

Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии

г. Ачинск N \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ачинский педагогический колледж», в лице директора учреждения Рожковой Елены Сергеевны, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о заселении " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ место в комнате N \_\_\_\_\_ общежития по адресу \_\_\_\_\_, состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, расположенное в городе Ачинске, ул. Ленина, 10, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:
  - 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
6. Наниматель обязан:
  - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.Самовольное переустройство жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, без задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю жилое помещение в надлежащем состоянии;

2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения при наличии финансирования;

3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

4) осуществлять подготовку здания общежития к зимнему периоду;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя

допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более трех месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в 3-х дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке.

## V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. Оплата за проживание в студенческом общежитии, определяется, исходя из требований, установленных законодательством РФ. Расчет производится Ачинским филиалом Краевого государственного специализированного бюджетного учреждения по ведению бухгалтерского учета «Территориальная централизованная бухгалтерия».

15. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для проживающих определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения Студенческого совета (приложение № 3).

16. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации, статья 39. Предоставление жилых помещений в общежитиях).

17. Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств через отделения банка на расчетный счет Наймодателя.

18. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно/за квартал/ семестр/ год.

#### VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель
<p>КГБПОУ «Ачинский педагогический колледж»</p> <p><u>Реквизиты:</u> ИНН/КПП 2443006580/244301001 р/с 40601810804073000001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001</p> <p><u>Юридический адрес:</u> 662162 Красноярский край г. Ачинск, ул. Ленина, 10 тел/факс 7-54-30;7-44-83; 7-60-67. E-mail: achcol@cross-apk.ru</p>	<p>Ф.И.О.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>ИНН</p> <p>Паспортные данные: серия _____ № _____ кем _____ выдан: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>дата выдачи: _____ место регистрации (проживания)</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
Директор: _____ Е.С. Рожкова	_____ / _____